	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	6
		Vigencia	29/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	11/10/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	07/10/2024	**AL:**	13/10/2024
CONTRATO Nº	075-00-A-COFAC-DIFRA2024	**CONTRATISTA**	LOAR INGENIEROS SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAOR, ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICAIONES TECNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO				
FECHA DE INICIO	02/09/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 1,871,449,739.45

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplido/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Residente de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						SST de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Auxiliar de Obra	1	**100**	**100**	SI	**se ausento medio dia 10/10/24**
						Oficial	1	**100**	**100**	SI	
						Ayudantes	3	**100**	**100**	SI	
						Director de Obra	1	**50**	**50**	SI	
						TOTAL	8				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	0.79%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.23%	**0.79%**	**2.63%**	**-1.84%**
Semana 2	0.12%			
Semana 3	0.18%			
Semana 4	0.26%			
Semana 5	0.00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

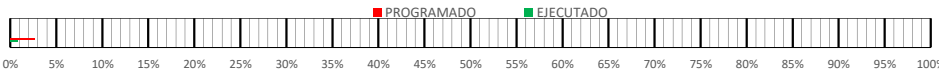
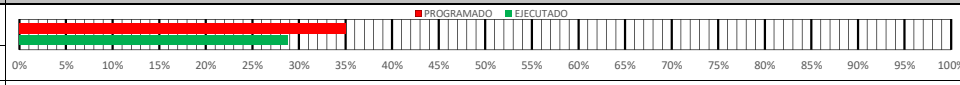
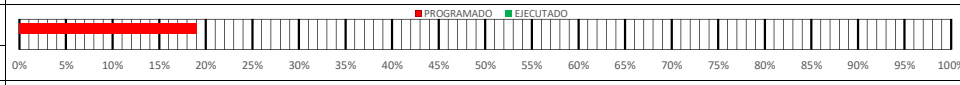
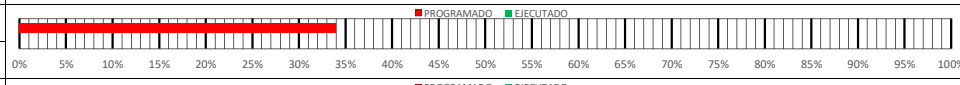
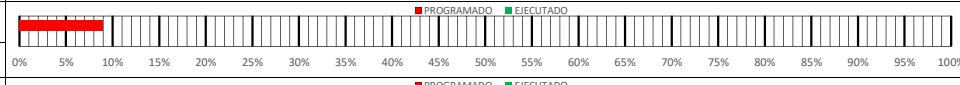
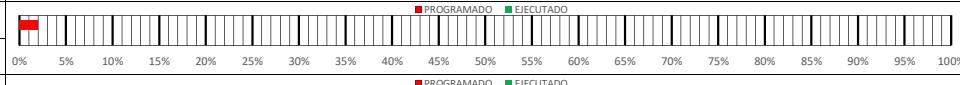
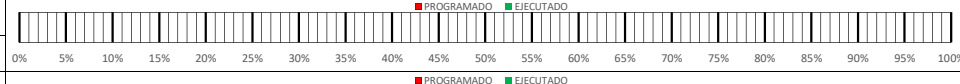
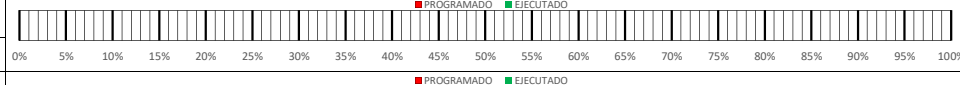
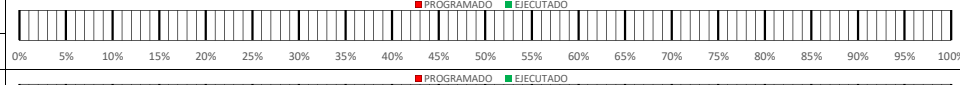
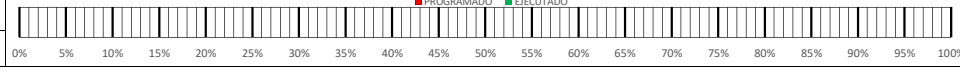
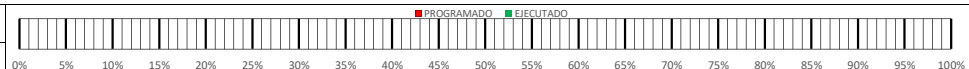
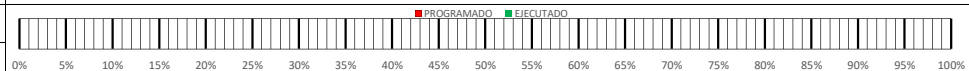
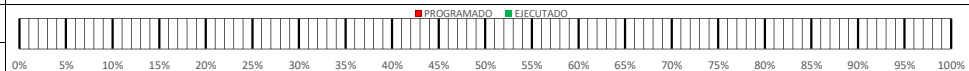
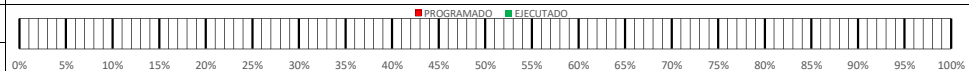
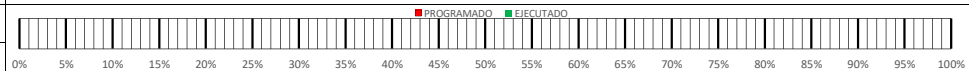
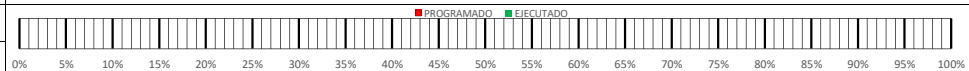
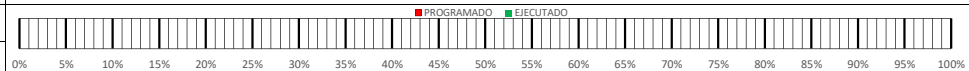
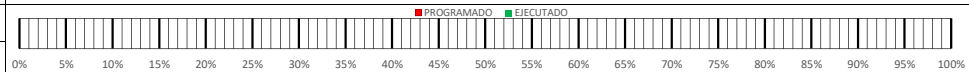
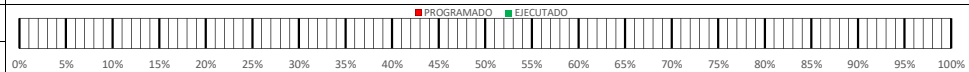
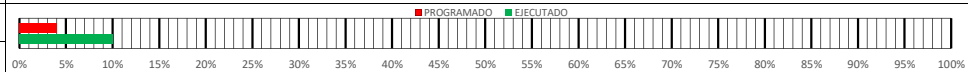
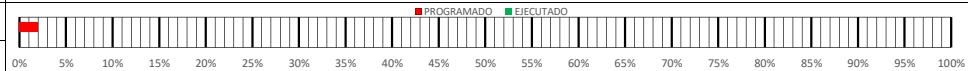
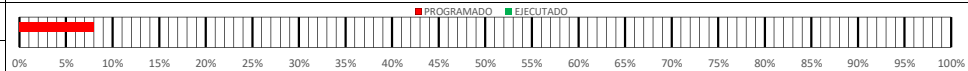
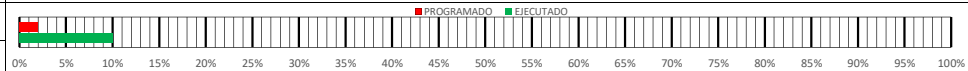
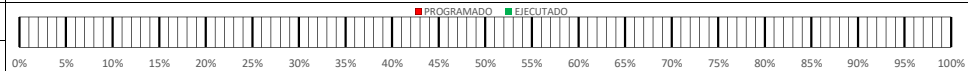
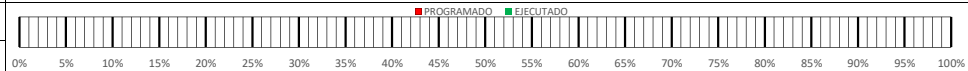
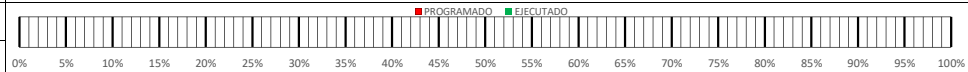
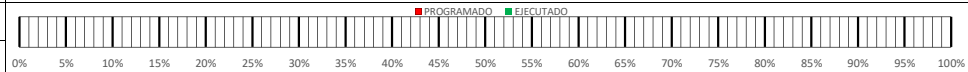
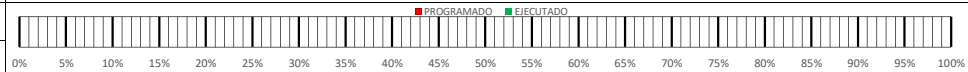
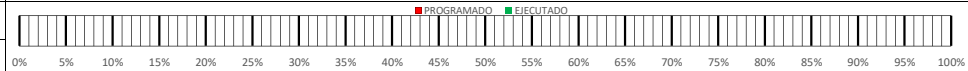
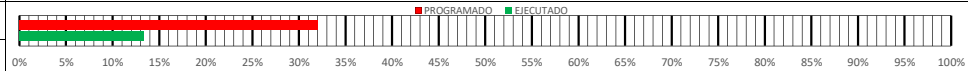
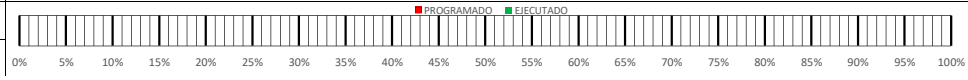
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**2.63%**
EJECUTADO		**0.79%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**35.00%**
	EJECUTADO		**28.77%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRA	PROGRAMADO		**19.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
3.ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**34.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**9.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**2.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6.1. INSTALACIONES SANITARIAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6.2. INSTALACIONES HIDRAULICAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6.3 INSTALACION HIDRAULICAS AGUA CALIENTE	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6.4 INSTALACIONES EINFRAESTRUCTURA DE GAS NATURAL	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.1 PRELIMINARES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS Y EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC MT Y MC, CAJAS DE PASO Y	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.3 TALEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION Y CAJAS DE CONTROL	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.4 ACOMETIDAS ELECTRICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.5 SALIDAS ELECTRICAS INSTALADAS EN DUCTERIA CONDUIT EMT	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.6 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7.7 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
8. COMUNICACIONES REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		4.00%
	EJECUTADO		10.00%
11. CIELO RASOS	PROGRAMADO		2.00%
	EJECUTADO		0.00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		8.00%
	EJECUTADO		0.00%
13. PINTURA	PROGRAMADO		2.00%
	EJECUTADO		0.00%
14. CARPINTERIA EN MADERA.	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CAPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		32.00%
	EJECUTADO		13.31%
26. SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCION, ESTUDIOS TECNICOS REPRESENTATIVOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

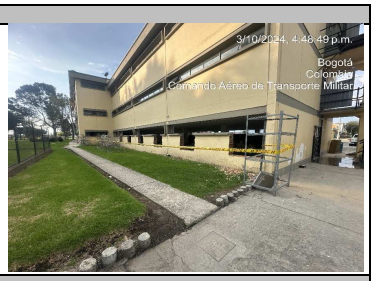
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	110	42	68
Proyección	110	42	68

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
42	0	20/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1.1 REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES DEL PRIMER PISO
1.11 CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA , BODEGA PRIMER PISO
1.10 ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO, EN LOS MUROS DEL COSTADO SUR , NORTE DE LAS COMODAS Y TECHO DEL TERCER PISO.
10.1 PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. SE REALIZA EN MURO COSTADO NORTE Y OCCIDENTE DE LA BATERIA DE BAÑOS Y MURO COMODAS COSTADO SUR.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA TODO EL CAPITULO	SI	X	NO	
4. ESTRUCTURA DE CONCRETO TODO EL CAPITULO	SI	X	NO	
5.1 MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA.	SI		NO	X
5.3 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5IN, DOS CARAS.	SI	X	NO	
5.4 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, DOS CARAS.	SI	X	NO	
5.5 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5IN, UNA CARAS.	SI	X	NO	
6.1.1 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2",	SI		NO	X
6.1.2 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4",	SI		NO	X
12.1 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45	$ 14,784,452.94	0.79%	$ 1,856,665,286.51	99%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 1,871,449,739.45	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 935,724,869.73	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	E n revisión
PLAN DE CONTINGENCIA	NO	NO	NO	Se debe realizar con urgencia un plan de contingencia por el atraso
SOLICITUD DE MAS PERSONAL EN OBRA	NO	NO	NO	El proyecto puede contar con mas frentes de trabajo en paralelo que darle un mejor rendimiento al proyecto.
PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA Y CURVA	SI	NO	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

• El día Lunes 7 de Octubre de 2024 Se presentó novedad en obra, para la mampostería en bloque de 12 cm ya que los muros de la fachada del costado sur en el plano aparecen de 24 cms y la actividad contempla muro de 12 cms .
• El día martes 8 de octubre de 2024 se realiza cargue y retiro de volqueta, escarificación de muros donde está planteada la nueva cocineta, se realiza maestras de pañete para el muro costado occidental y costado central donde están los lavamanos, desmonte de ventana fachada costado norte
• El día miércoles 9 de octubre de 2024 ingreso de personal oficial y ayudante, se realiza la remoción de acabado de tabletas en sitio de armarillo y sitio de alfombra, se aprueba la actividad de intervención del techo de alojamiento del tercer piso por parte de la supervisión del contrato, se realizara la revisión por parte de la interventoría del apantallamiento eléctrico inicial vs el nuevo planteamiento del contratista.
• El día Jueves 10 de octubre de 2024 Se realiza afinado de pañete en los muros del costado occidental, norte de la batería de baños, se inicia con escarificación en techo del alojamiento del tercer piso las zonas que presentan desprendimientos por humedad y las zonas afectadas por la misma.
• El día viernes 11 de octubre de 2024 Se realiza pañete en los muros de la batería de baños, se continua con escarificación en techo del alojamiento del tercer piso, construcción de muros de mampostería, escarificación de muros alojamiento en primer piso.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Condiciones climáticas: el estado del tiempo no ha afectado el curso normal del proyecto. Se han presentado lluvias en el trascurso de la semana martes 8 y miercoles 9 de octubre.

ELABORO:

Residente de Interventoría/Supervisor: ARQ. JORGE ALEXANDER NARANJO NARANJO
Firma y Posfirma

REVISO:

Arq. Jorge Aguirre

Director de Interventoría: ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO























